



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی گوردستان

**شرایط استعلام بهاء واگذاری محل ساختمان سابق مرکز بهداشتی درمانی حسن آباد یاسوکند
(PIU)**

در سال 1403-1404

شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار در نظر دارد در اجرای بند ۴ مصوبات دومین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه در سال ۱۴۰۳ محل ساختمان سابق مرکز بهداشتی درمانی حسن آباد یاسو کند (PIU) واقع در حسن آباد را از طریق برگزاری استعلام بهاء بصورت اجاره محل به افراد حقیقی حقوقی مطابق شرایط و ضوابط زیر مرتبط با حوزه بهداشت و درمان واگذار نماید .

ماده (۱) موضوع استعلام بهاء:

عبارتست از واگذاری محل سابق ساختمان سابق مرکز بهداشتی درمانی حسن آباد یاسو کند (PIU) واقع در حسن آباد یاسو کند به مساحت ۶۰۰ متر با حق استفاده از انشعابات آب ، برق و گاز

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ امضاء قرار داد به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده (۳) آدرس کارفرما:

استان کردستان ، شهرستان بیجار

ماده (۴) مهلت و نحوه دریافت اسناد استعلام بهاء:

♦ مهلت دریافت اسناد و مدارک استعلام بهاء: **از تاریخ نشر آگهی لغایت ۱۴۰۳/۹/۱۸**

متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد استعلام بهاء و قرارداد در مهلت دریافت اسناد نسبت به دریافت اسناد و مدارک صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

ماده (۵) مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات:

مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات و درج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir **لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۸** می باشد.

۱- شرکت کنندگان الزاماً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت ، ارائه و ارسال کلیه اسناد استعلام بهاء ، قرارداد و مدارک درخواستی خود اقدام نمایند. ، لازم به ذکر است ارسال اسناد به صورت فیزیکی (به استثناء پاکت الف) غیر قابل قبول می باشد.

۲- شرکت کنندگان در استعلام بهاء می بایست علاوه بر ارسال و درج سپرده شرکت در استعلام بهاء از طریق سامانه ، سپرده شرکت در استعلام بهاء را در پاکت « الف » قرارداد و با قید جمله « شرکت در استعلام بهاء واگذاری محل ساختمان سابق مرکز بهداشتی درمانی حسن آباد یاسو کند (PIU) واقع در حسن آباد یاسو کند » آن را نیز از طریق پست پیشتاز به آدرس استان کردستان ، شهرستان بیجار دبیرخانه ، کد پستی 44156-66516 ارسال نمایند.

ماده (6) پاکت الف : حاوی سپرده شرکت در استعلام بهاء جهت درج و ارسال از طریق سامانه و پست پیشتاز

. مبلغ سپرده شرکت در استعلام 120/000/000 (یکصد و بیست میلیون ریال) می باشد که متقاضیان می بایست مبلغ مذکور را بصورت واریز نقدی به شماره حساب جاری 5158348025011 و یا شماره شبا

IR 420150000005158348025011 نزد بانک سپه شعبه مرکزی بیجار واریز و ایضاً نام بانکی

معتبر معادل مبلغ فوق را (با مدت اعتبار حداقل 3 ماه) در وجه شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار به شناسه ملی 14004519943 با کد اقتصادی 411483837166 در سامانه مذکور ثبت و به صورت فیزیکی در پاکت الف به آدرس مندرج در بند 3 پس از مهر و امضاء پاکت به صورت سربسته در مهلت ارائه پیشنهادات از طریق پست پیشتاز به دبیرخانه محرمانه حراست شبکه تحویل نماید. بدیهی است سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده قابل قبول نمی باشد.

تبصره 2: ارائه هر نوع تضمین اعم از چک بانکی یا چک اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع بوده و بجز موارد مندرج در بند 6 جهت ارائه سپرده شرکت در استعلام بهاء موصوف قابل قبول نمی باشد.

تبصره 3: شرکت داوطلب در صورت ارائه تضمین بصورت ضمانتنامه بانکی بایستی الزاماً اصل ضمانتنامه را در مهلت مقرر اعلامی از طریق پست پیشتاز به آدرس کارفرما (بند 3 شرایط) ارسال و ارائه نماید.

تبصره 4: در صورت واریز به صورت اینترنتی اخذ تأیید بانک عامل الزامی است.

ماده 7) پاکت ب: حاوی مدارک فنی بازرگانی دارای مهر و امضاء دیجیتالی و ارسال از طریق سامانه

۱-۷) برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:

- الف) مهر و امضاء تمامی صفحات شرایط استعلام بهاء و قرارداد پیش رو
- ب) تصویر صفحه اول شناسنامه (در صورت توضیح صفحه مربوط به توضیحات) و کارت ملی
- ج) آدرس و شماره تلفن محل کار و سکونت با درج کد پستی بطور کامل
- د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)
- ه) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)
- ه) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء متقاضی از دفاتر اسناد رسمی

۲-۷) برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:

- الف) مهر و امضاء شرایط استعلام بهاء و قرارداد پیش رو توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت
- ب) ارائه تصویر اساسنامه، برگ آگهی تأسیس شرکت، آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آخرین تغییرات ثبتی شرکت (دارندگان حق امضاء)
- ج) ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان حق امضاء مجاز شرکت
- د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)
- ه) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)
- ی) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء دارندگان حق امضاء مجاز از دفاتر اسناد رسمی

ماده 8) پاکت ج: حاوی پیشنهاد قیمت جهت درج و ارسال از طریق سامانه

۱-۸) متقاضی می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون هیچ گونه قید و شرط، ابهام در سامانه درج و ارسال نمایند.

تبصره ۱) به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۳) هر گونه تسلیم، تحویل، اصلاح و جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط شرکت کنندگان در استعلام بهاء باید بصورت قابل گواهی (مکتوب) و در مهلت مقرر (لغایت ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پیشنهادات) از طریق دبیرخانه حراست شبکه امکان پذیر است. و شرکت کنندگان حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود در این زمینه سلب می نمایند و کلیه مسئولیت های قانونی بعدی بر عهده شرکت کنندگان می باشد.

ماده 9) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات و محل بازگشائی پیشنهادات :

۹-۱) کمیسیون معاملات در **مورخه ۱۹/۹/۱۴۰۳ ساعت ۱۲ ظهر** در دفتر مدیریت شبکه تشکیل و برگزار می گردد .

ماده 10) انعقاد قرارداد :

10-1) قرارداد با برنده اول استعلام بهاء پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظرموجر قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

تبصره : مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر بیست روز (20روز) به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط موجر برای یک بار قابل تمدید می باشد.

10-2) قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد . چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، سپرده شرکت در استعلام بهاء وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم ، سپرده شرکت در استعلام بهاء وی نیز ضبط و استعلام بهاء مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

10-3) برنده استعلام بهاء متعهد است پس از اعلام کتبی موجر معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و 10٪ کل مبلغ قرار داد را بعنوان تضمین پرداخت مال الاجاره و حسن انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه های بانکی معتبر و قابل تمدید به نام موجر و همچنین 12 فقره چک بابت پرداخت اجاره ماهانه بتاریخ پنجم ماه بعد به صورت جداگانه در هنگام عقد قرارداد تسلیم امور مالی نمایند .

10-4) آزاد نمودن ضمانت نامه های (اجاره محل و حسن انجام تعهدات) مستاجر منوط به رعایت کامل مفاد قرارداد، تسویه حساب نهایی با موجر می باشد، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه تضامین مذکور می باشد، بدیهی است در صورتی که مستاجر به هر یک از تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و یا در مدت مقرر اقدام به تخلیه محل ننماید موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضامین فوق را به نفع خود ضبط نماید، در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش خود و عدم بدهی بابت اجور معوقه و عدم ایجاد خسارت تضامین مذکور به مستاجر مسترد خواهد شد.

10-5) شرکت در استعلام بهاء و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین از سوی برنده استعلام بهاء بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد ، و مستاجر موظف به اجرای قرار داد است .

10-6) پرداخت هر گونه کسور قانونی (اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و سایر موارد) که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به قرار داد تعلق گیرد بر عهده مستاجر می باشد .

11) شرایط عمومی :

11-1) شرکت کنندگان نایستی طبق لایحه قانون در خصوص منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/22 مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع معامله سهام و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود خواهد بود .

11-2) چنانچه نیازی به ثبت موضوع مزایده (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده استعلام بهاء (خریدار) می باشد .

تبصره : در صورت نیاز به اخذ مجوز جهت انجام فعالیت بوفه از دیگر واحدهای دانشگاه علوم پزشکی کردستان و یا دیگر سازمانها و ادارت ، مستأجر ملزم و متعهد می گردد در موعد مقرر مجوزهای لازم را اخذ نماید و موجر در این مورد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد و در صورت عدم اقدام و اخذ مجوزهای لازم موجر می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

11-3) مواردی که در این شرایط و اسناد استعلام بهاء و قرار داد پیش رو پیش بینی نگردیده است ، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد .

11-4) در صورتیکه موجر جهت توسعه خدمات خود و هر گونه تغییرات فیزیکی در فضای مغازه مورد نظر را داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستاجر، وی ظرف مدت یک ماه مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب تا تاریخ تحویل می باشد .

11-5) کمیسیون معاملات دانشگاه رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاد های واصله مختار می باشند .

11-6) در صورت ارائه تنها یک پیشنهاد یا چند پیشنهاد قیمت (پاکت ج) کمیسیون معاملات دانشگاه در خصوص بازگشایی تنها یک پیشنهاد و یا پیشنهاد ات ارسالی مجاز و مختار است .

11-7) در صورت ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی متقاضیان ، برابر بند " و " ماده 72 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برنده استعلام بهاء تعیین می گردد .

11-8) شرایط موجود و قرارداد پیش رو جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود و برای طرفین لازم الاجرا است .

11-9) شرکت کنندگان در استعلام بهاء موصوف جهت دریافت هر گونه اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن های 087-33286312 با واحد مناقصات تماس حاصل نمایند .

11-10) شرایط عمومی استعلام بهاء شامل 11 ماده در 9 صفحه تهیه و تنظیم گردیده است.

فرم شماره 1
تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در استعلام بهاء الزامی است

*** شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی : نام پدر : شماره شناسنامه :
تاریخ تولد : صادره : شماره ملی :
تلفن تماس : همراه :
آدرس محل سکونت و کار :

محل امضاء شخص حقیقی

*** شخص حقوقی :**

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :
آدرس دفتر شرکت :
تلفن تماس : نمابر : شماره اقتصادی :
آدرس محل شرکت :
مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور
1					
2					
3					
4					

محل مهر و امضاء



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی کردستان

فرم شماره 2 فرم پیشنهاد قیمت (مربوط به پاکت ج)

بدین وسیله اینجانب / مدیر عامل شرکت ضمن بازدید از محل و مطالعه و اعاده کلیه اسناد مرتبط با موضوع
استعلام بهاء آمادگی و تعهد خود را با ارائه قیمت پیشنهادی سالیانه جهت شرکت در استعلام بهاء مذکور اعلام می نمایم .

شرح	قیمت پیشنهادی سالیانه به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی سالیانه به حروف (ریال)
استعلام واگذاری محل ساختمان سابق مرکز بهداشتی درمانی حسن آباد ياسوكند (PIU) واقع در حسن آباد ياسوكند		

تذکر 1: شرکت در استعلام بهاء و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی موجد می باشد .

تذکر 2: قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد .

تذکر 3: در صورت مغایرت عدد با حروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی متقاضی ، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی به حروف می باشد.

تذکر 4: این فرم در پاکت " ج " با ذکر قیمت پیشنهادی سالیانه ارسال گردد.

نام و نام خانوادگی متقاضی

محل مهر و امضاء

فرم شماره 3

مخصوص اشخاص حقیقی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ 1337/10/22

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال 1337 نمیباشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما (موجر) حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام بهاء فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام بهاء را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده (برنده استعلام بهاء) فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار استعلام بهاء مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای قرارداد باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند موجر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما (موجر) برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما (موجر) حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء:

آدرس:

شماره همراه و ثابت:

فرم شماره 4

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مخصوص اشخاص حقوقی

امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قرارداد های دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد استعلام بهاء گزار یا طرف معامله حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده معامله فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند استعلام بهاء گزار یا طرف معامله حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات شرکت کننده و برنده استعلام بهاء را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت.....) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ و یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکا شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هریک از اقربای (پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد) مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت ریاست و یا معاونت یا مدیریت در دانشگاه طرف معامله برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتی که این شرکت (پیشنهاد دهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود دانشگاه حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها دانشگاه طرف معامله حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاددهنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازات ها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین اقرار می نمایم که جز اعضای هیات امناء، هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان رجه یک (همسران، فرزندان، والدین، خواهر، برادر) ایشان نمی باشم.

ردیف	نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور	سمت	محل امضاء مجاز و مهر شرکت
1			
2			
3			

آدرس شرکت :

شماره تلفن:

نماینده: